

Referat af bestyrelsesmøde.

Den 4. Feb 2025

Hos Kenneth

Deltagere alle.

Indkommen post.

Brev fra Trygfonden om vi vil være med til at stemme - i tryghedsgruppen.

Brev fra Danske bank at indlånsrenten sænkes til 1%

Kassereren har solgt aktierne, og har søgt om at undgå at lave selvangivelse.

Vi har i år fået renter - det blev diskuteret om de 900 vi har betalt i gebyrer skal modregnes i de renteindtægter vi har haft.

Vi har fået udbytte fra Danske Bank aktier 3 gange i år.

Den grundejer som benyttede Gjelstenen.dk mail fik lukket for kontoen 1. Januar 2025, har fået yderligere 2 måneder til at få lavet en ny mail konto. Vi tilbød mulighed for forwarding af mails til den nye mailkonto, således at pladsforbruget bringes under den 3 GB grænse, hvor der skal betales ekstra.

Selve hjemmesiden bruger kun omkring 56 MB

Grønne områder.

Der er stynet træer mellem jul og nytår på stamvejen Jarlsvej - Vi er tilfredse med det lave arbejde - det er grundigt lavet og der er fint ryddet op.

Der blev snakket om det indhentede tilbud på snerydning / saltning på stamveje på 4100,- + moms = 5125,- pr måned i de 5 vintermåneder (november, december, januar, februar og marts). Altså over 25000,- for en sæson. Det giver en fordobling af udgifterne til snerydning - og det burde være kommunens opgave at rydde sne på stam og stikveje. Vi vurderede derfor at tilbuddet ikke var interessant.

Der blev diskuteret om betaling for snerydning og saltning kunne ske pr gang i stedet for et fast beløb?

Kasserer kunne fortælle at det havde vi prøvet for 15 år siden - og et år kom regningen for snerydning op på 45000,-. Lige nu betaler vi 22050,- for snerydning årligt..

Trim har sendt en samlet regning for sommer-vedligeholdelse, vinter vedligeholdelse samt ekstraarbejdet. Ekstraarbejdet er bare ikke blevet gjort helt færdigt.

- der er fx ikke beskåret langs frode fredegodsvej

- og beskæring af træ ved Vølundsvej 27 er ikke udført.
Kasserer skrev til Trim angående selvsåede træer ved Hjørdisvej, som efterfølgende blev fjernet. Der er behandlet japansk pileurt 2 gange.

Vil gerne have en regning for sommer vedligeholdelse og vintervedligeholdelse for sig, samt en regning for det ekstra arbejde, regning for ekstra arbejdet er ikke betalt fordi alt arbejdet ikke er udført.

Trim har glemt at skrive de to fliser på regningen - det var noget af det første arbejde de udførte. Det har vi meldt tilbage til dem.

Der blev snakket fjernvarme - og lyskryds - Fjernvarme hovedkablerne er lagt i Frode Fredegodsvej. Der er planlagt gravearbejde i en periode på 9 måneder, hvor hver vej tager 4 måneder. Der har været gennemgang med Jørgen og Kenneth, det så fint ud. Alt ryger i asfalten - men ude ved Frode Fredegods Vej vil de grave i græsrabatten ned til Sigridsvej. Noget tyder på, at de vil gå i gang med Vølunds og Hjørdisvej. I forbindelse med fjernvarme syn, nævnte en dame fra kommunen - "Nå I har beskåret vores træer" - som om det var kommunens træer langs vejene, og at det var dem der havde vedligeholdelsespligten. Grundejerforeningen har beskåret træerne i over 30 år, og vi har tidligere fået påmindelser fra kommunen om at det er vores pligt at beskære træer fx ved Krogholmsvej.

Vi må dog ikke bare fælde træer uden at melde det til kommunen - dette er blevet gjort både i forbindelse med fældning på Sigrids og på Jarlsvej. På Sigridsvej var det først Dankær der startede med at fælde træerne - og de glemte vist at melde det til kommunen. Det var nogen akacie-træer med slemme pigge.

Økonomi

Kassereren gennemgik regnskabet for perioden 1. Jan - 31 dec. 2024

Der har været udgifter til skat - diverse post på 1743 indeholder ‘

Forsikring er steget 300 kr

Vedligeholdelse er steget med 10000 pg.a beskæring af træer.

Posten "kontorartikler" er faldet > 500 kr for 2024, i det der blev købt stort ind af blæk i 2023.

Pengene fra salg af aktierne er sat ind på på vejfonden - ca 67000 kr - vi har haft aktierne siden 93 + yderligere køb omkring år 2000

Der blev spurgt om en bankbeholdning på 298.555 var for meget. I betragtning af at det kostede omkring 400.000,- at asfaltere cykelstierne, blev det vurderet det kunne komme til at koste omkring et lignende beløb at asfaltere af vendepladserne.

Det er betryggende at have disse penge, hvis der skulle blive brug for vejfonden i forbindelse med asfaltering efter fjernvarme anlægsarbejdet.

Der er ingen huse til salg. Der er kommet penge ind for 2 salg - der tages 500,- per salg i gebyr for ud

Der blev gennemgået budget for 2025.

Der blev spurgt til en stigning på 13000,- for "Andet arbejde Grønne områder", som dækker de regninger som endnu ikke er betalt. Derudover blev det vurderet, at der skal beskæres volde langs Frode Fredegods Vej i nærmeste fremtid - en del af de 67000,- vil blive brugt på dette. Beskæring af hele volden vil sandsynligvis koste mere end 67000 - så der er nok ikke penge til det hele.

Renteindtægter var ikke med i 2024 fordi vi ikke fik renter i 2023

Der budgetteres med et underskud på 13800 - bl.a. på grund af udbytteskat, og skat af fortjeneste på salg af aktier.

Budget blev godkendt af bestyrelsen.

Generalforsamling

Den er planlagt til den 19. Marts 2025 kl. 19

- bestyrelsen møder ½ time før .
- lokalet på stengårdsskolen er booket

Bent stiller ikke op igen. Han har nu været i bestyrelsen i 15 år.

Kennet vil dele sedler ud med, at det nu er tid til, at forslag skal indsendes til bestyrelsen .
Jesper, Jørgen og Bent printer hver ⅓ af indkaldelserne.

Der holdes evt. Møde den 4. Marts hos Kenneth for at gennemgå indkomne forslag.

Evt.

Der blev snakket om nye træer - evt. nye træer mellem Jarls og Hjørdisvej. Der er sat nye træer op mellem Jarls og Sigridsvej på det grønne område.

Der blev snakket om at sætte beskytter omkring stammerne på de nye træer, så de ikke tar skade under græsslåningen.

Træbeskyttelse af gyngestativerne ?

Der blev diskuteret parkeret campingvogn - Bent havde smidt en seddel med reglerne i postkassen .

Der blev snakket bestyrelsesarbejdet i tidligere tider

Der blev diskuteret om kontingentets størrelse.