

Referat af Bestyrelsesmøde i G/F Gjellesten

Mandag d. 30 Januar 2023 hos Jesper

1. Deltagere

alle

2. Indkommen post

Mail fra kommunen at vi ikke booke lokaler på skolen. Vi skal ringe til kommunen for at låne lokaler. Vi havde et login før - egentlige foreninger kan få login - men ikke grundejerforeninger.

3. Grønne områder

I sidste periode blev vi gjort opmærksom på at vedligeholdelse af trekantsområdet bag Jarlsvej 33 tilhører vores grundejerforening. Vi fik tilbud på fra Lumberjack på at rydde området. Det blev klippet helt ned, således at grundejer kan klippe hæk - mulig brand-sti. Grundejere skal selv klippe hæk.

Gjelstensåsen undrede sig over at der var blevet fældet et træ. Bent kontaktede lumberjack for at høre om det var dem der havde

Trim fortsætter med kontrakten.

Der skal klippes området bag 33 og der skal slås græs lidt længere. Der er også en opgave ud mod Frode Fredegodsvej som vi ikke har med i kontrakten. Det står i kontrakten at de grene der hænger længere ned end 3 meter skal klippes. Vi har ikke fået ekstra regning fra Krogholmvej.

Vi holder øje med om der kommer et godt tilbud på gartner - men vi fortsætter indtil videre med Trim. Ekstra beskærings opgaver kommer i udbud. - sidst benyttede vi Lumberjack

Dankær har indført arbejdsweekender hvor de selv ordner grønne områder. De har dog græsslånings aftale og de skal selv fjerne sne og salte.

Asfalt: der er observeret at der kommer ukrudt op i gennem asfalten i kanterne.

Der skal sættes penge fra til at rydde op i skel bag ved Jarlsvej 32

Der blev diskuteret fældning af træer langs skolestien ved Vølundsvej – de enkelte beboere har forskellige holdninger til om de gerne vil have skygge eller fældet træer. Det blev diskuteret om vi skulle gøre noget for at gøre det ensartet.

Vi planlægger at lave en rundspørge om beskæring af fællesarealerne.

4. Økonomi

Home har betalt for dødsbo på Vølundsvej

Jørgen fremlagde regnskab for grundejerforeningen i 2022

Vi forventer at vedligeholdelseskontrakt stiger p.g.a. prisindex og det ekstra område bag Jarlsvej 33 – Vi har endnu ikke fået kontrakt på det.

Vi har endnu ikke lånt i vejfonden – Vi har ca. 21000 indtil 1. april indtil kontingentbetaling. Ved nøds kan vi trække 25.000,- fra vejfonden.

Der var i 2022 brugt lidt flere penge (1500,-) på bestyrelsesmøder pga ekstra møder i forbindelse med asfaltering.

Kontingens sættes ned med 100,-

Udgifter i alt 153.050 og indtægter 168.100 giver et budgetteret overskud på 15.000,-

De 21000,- andet arbejde dækker over fældning af træer og buskrydning bag Jarlsvej 32

Der blev diskuteret om der var luft nok i budgettet til at sætte kontingens ned med med 100,- eller om vi skulle fortsætte med samme kontingens.

Budget godkendt af bestyrelsen.

Regning på vedligeholdelse af belysning er lige tikket ind før mødet. Vi har 5 lamper. Der blev diskuteret den manglende lampe mellem Jarls og Sigridsvej, og hvilken vej folk de cykler.

5. Generalforsamling

Planlagt til Onsdag d. 15 marts kl. 19 – vi satser på at det kan blive stengårdsskolen igen, selvom vi ikke har login. Varsling om deadline for forslag bringes ud i midt februar.

Indkaldelse til generalforsamling med budget, regnskab, og indkomne forslag deles ud omkring 1. marts. Formand, og Næstformand og Dennis er på valg. Jørgen hører om revisorer vil genopstille.

Forslag kommer på hjemmesiden – der henvises til hjemmesiden for at se forslagene.

6. Opfølgning fra sidst

MitID – der kan oprettes en virksomhedsordning for flere personer –

Jørgen foreslår at formanden også får et virksomheds MitID, således at han kan se bankkonti og digital post.

7. Eventuelt

Der blev diskuteret fjernvarme og naturgas. Egedal kommune har højst %-del af huse med naturgas.

Har der været nogen indbrud? – Vi har ikke hørt om noget.

2 dødsboer og Jarlsvej 37 til salg.

Der er rigtigt mange huller i asfalten.

Der blev snakket om skiferier

8. Næste møde

Planlægges efter generalforsamlingen.