

Bestyrelsesmøde i G/F Gjellesten

Hvornår: Mandag d. 13. Juni kl 20.00

Hos: Dennis

1. Deltagere

alle

2. Indkommen post

Henvendelse fra grundejer Jarlsvej 32 - Det grønne område uden for grunden skyder op inde hos ham. Vi kigger på det. Der er tidligere blevet beskåret ved grundejeren. Grundejerforeningen skal vedligeholde det grønne område op mod grundejerne - også op mod Dankær 33. Vi skal beskære så der er 50 - 70 cm til grundejerens hæk (plads til klipping). Vildskud der kommer op inde på grunden må man selv stå for. Hvad med 39 ? De har et lille bitte område ud mod grundejerforeningen De grene fra træer på grønne områder der stikker ind over hække ind i folks haver bliver beskåret. Fx er Valnøddetræerne på Jarlsvej allén er blevet klippet inde fra grunden. Der skyder blommetræer på volden.

Det blev diskuteret samarbejde med grundejerforeningen Dankær. Alt fra Fælles gartner kontrakt til sammenlægning af de to grundejerforeninger. Det er nok ikke det rette tidspunkt eftersom vi lige har asfalteret og de ikke har.

Informationsbrev vedr. Bekæmpelse af bjørneklo 15. Maj 30.jun 1.aug vi har ikke observeret bjørneklo på grundejerforeningens område. Der ingen kontrakt på det ved vores gartner. Buskrydning af volden er ikke med i prisen.

3. Grønne områder

I forbindelse med asfaltering er der blevet fældet træer. Gartneren kom også til at fjerne et træ i Dankær ved en fejl.

Det er tidligere blevet foreslået at skifte gartner. Der er indhentet nyt tilbud fra Lidman som alternativ til Trim. Vi har kigget på tilbuddet som er dyrere end det vi har fra Trim, og der mangler en del ting som vi har i den eksisterende kontrakt. Vi har fået en faktura for Trim som er indeksreguleret - så der forventes ikke store prisstigninger fra trim i trods den generelle inflation. Den eksisterende kontrakt indeholder bl.a. flere klippinger. Kvaliteten af græsslåning er forbedret efter vi påtalte det.

Noget af det der mangler ved Lidman som vi får vil Trim: Ifølge kontrakten skal de samle affald 2 gange om året og gøde græsplænerne en gang om året.

Vi beholder Trim indtil vi finder et andet tilbud der ikke er dyrere, og dækker det samme.

Vi kontakter trim og beder dem om at køre pænt på den nye asfalt :)

Der blev snakket lys ved Jarlsvej.. Hvis vi nu bliver ved med at kontakte kommunen, kan de så til sidst kontakte Dankær og kræve at der kommer lyst op? Ifølge loven skal der kun være lys hvis det er en sti der fører til at busstoppested.

Det grønne område ved cykelstien er ikke blevet slået, skal slås 3 gange om året.. Kommunen slår næsten det hele.

Vi skal have et nyt tilbud på rydning & vedligehold af området mod cykelstien ud mod Dænkær.

Der er utilfredshed med kommunens græsslåning langs Frode Fredegods Vej. Det er grundejerforeningens opgave at sørge for at brandhaner er tilgængelige. Vi prøver Tip egedal angående græsslåning Se om ikke vi kan få dem til at klippe helt ind til volden

1. Asfaltering

Der er ryddet kanter - det er blevet en ordentlig bunke. Asfalteringen skulle begynde i uge 24 (er i skrivende stund udført)

Der bliver spurgt om bredden på ramperne. Hvis vi ser på sigridsvej Fortov ud for stien - 30 cm overlap. 2 m brede ramper er rigeligt - mindre kan også gøre det. Samme bredde som cykelstierne.

1½m Det eneste er på sigridsvej hvor stien kommer ud midt for vendepladsen.

Forsyning har været forbi og skifte dæksler flydende dæksler. Dækslerne vil blive hævet af Colas

4. Økonomi

1. Asfaltering betaling

Vi har endnu ikke fået nogen regning for asfalteringen.

315.000 står på kontoen indtil videre til betaling af regningen 297.000 - regning i september på 42.000 . Vintervedligeholdelse på 11.000 regning på forsikring.

Det ser ud til at det meste ukrudt er fjernet. Ukrudt skal fjernes ved round-up så det ikke kommer op igennem den nye asfalt

Der blev diskuteret bestyrelsesansvarsforsikring. De har sådan noget i Dankær -skal vi også have det ? Jørgen undersøger. vi har erhvervsansvarsforsikring.

Alle på nær en husstand har betalt kontingent.

5. Opfølgning fra sidst

6. Eventuelt

Der er lappet huller i asfalten øverst på jarlsvej men ikke i bunden. Vi bruger tip Egedal. (Hullet er efterfølgende blevet lappet)

Der holder mange biler på vendepladserne selv i dagtimerne hvilket går ud over ukrudtsbehandling. (kommunen bruger kogende vand til at fjerne ukrudt).

Der må ikke holde varebiler og campingvogne på vendepladserne. Og der henstilles til at folk parkerer deres biler på egen grund.

Vendepladserne har været et gentaget punkt på indkaldelserne til generalforsamling..

Vi har ikke hørt om nogen indbrud på det sidste.

Der blev snakket fjernvarme og varmepumper. Gasfyr og udgifter til reparation af gasfyr og varmevekslere.

Der blev diskuteret realkreditlån og rentestigninger.

7. Næste møde

Efter sommerferien med mindre der går noget galt med asfalteringen. Vi forventer at få en regning 50 % op front og resten ved færdiggørelse.

Mandag d. 5. September 2022 ved Kenneth 20:00