

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Gjellesten.

D. 20. september 2021

Fremmødte:

Bestyrelsen: Kenneth, Jørgen, Bent, Dennis, og Jesper

Beboere: Vølundsvej 13; Hjørdisvej 8,23,21; Jarlsvej 18

1. Valg af Dirigent, Referent og 2 Stemmetæller.

Dirigent: Kenneth

Referent: Jesper

Stemmetæller: Dennis

Ingen fuldmagter – 10 stemmeberettigede fremmødt.

2. Bestyrelsens beretning

Det har været spændende 1½ år – Der er grundet covid kun afholdt 2 bestyrelsesmøder. Ved 1. bestyrelse møde blev ansvarsområder fordelt.

Grundejerforeningen blev kontaktet angående Bjørneklo ved supercykelstien – det viste sig at være i GF dankær område.

Der er foretaget beskæring ud mod fredegårdsvej, således at området omkring supercykelstien er afsluttet. Der er fældet træer på nordsiden af Jarlsvej, og beskåret træer langs ved cykelstien. For at sikre biodiversitet har vi nedsat frekvensen til 3 klipninger årligt –

Vi har forgæves kontakt til Gigabit angående oprydning ved hjørdisvej.

Der blev ved sidste generalforsamling diskuteret den nye uhensigtsmæssige placering af busstoppestedet på Krogholmvej. Vi kan konstatere at busstoppested heldigvis nu er flyttet tilbage på Frode Fredegodsvej.

3. Aflæggelse af regnskab:

Underskud for 2020 blev lidt større end budgetteret – der er brugt lidt flere penge på grønne områder.

Dette skyldes bl.a. fældning af træer og vanding af nye træer. Den tørre sommer gjorde at der var behov for ekstra vanding. Gartneren tager 100 kr pr vandingspose.

Vandingsposerne er nu fjernet – vi regner med at træerne har fået fat og kan klare sig uden ekstra vand for eftertiden.

4. Rettidigt Indkomne forslag:

Der var kun 1 forslag fra bestyrelsen for GF Gjellesten:

Det blev foreslået at låne fra vejfonden til at asfaltere stisystemerne. Vejfonden er oprettet for at kunne dække 20 % af evt. asfaltering af vendepladserne. Der står pt. 272.973 vejfond, dels i aktier, og aktieudbytte overføres til vejfond. (Der manglede ved en fejl en side i indkaldelsen til generalforsamling med opgørelser af passiver og aktiver i det udsendte regnskab.)

Ved sidste generalforsamling blev det vurderet at det ville koste omkring 200.000,- at asfaltere og at det kunne blive dyrere at reparere hvis vi ventede og asfalkaderne fik lov at blive større. Beløbet betales tilbage over 4 år – ca. 50.000 pr år ved øget kontingens. En beboer vurderede herudover at det kunne blive ca. 30 % dyrere at splitte opgaven op i stedet for at lave det hele samlet. Helst efter maj, efter evt. frostskafer, og kvaliteten af arbejdet bliver bedst når luft temperaturen er høj.

Der blev diskuteret asfaltering af ramper, og om der skulle etableres bomme for at reducere hastighed på cykler foran indkørsler. Der blev diskuteret om disse bomme ville give problemer i forbindelse med snerydning og græsslåning, og om de kun skulle etableres på alle stikveje eller kun hvor cykler i høj fart bliver observeret (specielt mellem Jarls- og Hjørdisvej). Der blev diskuteret om den manglende belysning på stien mellem Jarls- og Sigridsvej kunne være årsag til at cyklister ikke benytter Skolestien.

Flere beboere havde ikke lyst at stemme om asfalteringen før der var et konkret tilbud, så det var klart hvad asfalteringen ville koste.

Der er udarbejdet en tilbudsskabelon, som skal uddeles til potentielle entreprenører

Der blev diskuteret grænsen til GF Dankær for cykelstien ved Sigridsvej og afklaring af hvor der skal asfaltes.

Det blev vedtaget at vente med afstemningen til næste generalforsamling (sandsynligvis marts 2022) så der kunne indhentes konkret tilbud at stemme om.

5. Fremlæggelse og afstemning af budget for 2021 med nyt årligt kontingent på 1900 kr.

Kontrakt arbejde, grønne områder stiger til 86.000 –

Andet arbejde er vanding af træer etc. – og et nyt område som GF Dankær ikke vil beskære det – det står i registret at vi ejer området. Det skal beskæres for de 10000 af de 16000. Ellers er det som forrige budget.

Der påbegyndes opsparing til asfaltering af cykelstier, hvorfor der er budgetteret med overskud på 34000,-

En beboer spørger om kontingentet også vil stige næste år for at komme op på 50.000,-. De 50.000,- nås hvis man inkluderer de 16.000,- under posten "Andet arbejde"

Der blev diskuteret fast pris på snerydning – selvom der ikke er kommet ret meget sne de sidste vintre. Det blev besluttet at fortsætte med fast pris.

Der stemmes om budget på 1900,- pr år – i forhold til 1600,- sidste år.

Budget enstemmigt vedtaget.

6. Valg af formand til bestyrelsen.

Kenneth genvalgt.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Genvalgt Bent og Dennis.

8. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Torben – Hjørdisvej 8

Pia – Jarlsvej 18

A. Valg af 2 revisorer

Intern: Per Schmidt Jarlsvej 22. Ekstern: Flemming V. Kjeldsen.

B. Valg af 2 revisorsuppleanter

Intern: Per Schmidt Jarlsvej 22. Ekstern: Flemming V. Kjeldsen.

9 Eventuelt.

En beboer undres over græsslåning –det er blevet rigtigt ringe – ikke ude i kanterne og der efterlades græs på asfaltstierne. Der bliver tilsyneladende kørt meget stærkt forbi træerne. Der er også blevet slået i regnvej.

Der blev diskuteret bod hvis græs ikke slås ordentligt. Der blev diskuteret om årsagen til den dårlige slåning omkring træer var at maskinerne var blevet større – der bliver slået pænt på Jarlsvej hvor træerne er fjernet. Det blev diskuteret om det var nok med kantslåning med buskrydder 4 gange om året.

Det blev foreslået at det er tid at få tilbud fra anden gartner. Nogle gange er man nødt til at skifte for at få kvalitet tilbage.

Vølundsvej er et stort hundelokum – Det blev diskuteret om det var en god ide at sætte skraldespande op til hundelorte poser.

Der blev diskuteret uhensigtsmæssige parkeringer - Biler der blokerer for skraldebilerne så de dytter om morgenen – om disse også kunne blokere for brandbiler og ambulancer. Man må ikke blokere brandvej fx med campingvogn – Der blev foreslået Gult kryds hvor man ikke må parkere, at benytte Tip Egedal ved forkert parkering og at ringe til politiet.

Man må ikke holde uden for indkørsler og cykelstier. Evt. gæster kan evt. holde på stikvejen.

Gulpladebiler må ikke holde på vejene. Det er der dog observeret flere eksempler på at de gør.

En beboer foreslog at der ved generalforsamling først omdeles advisering at det er tid til at indsende forslag til generalforsamling, og derefter omdeles indkaldelse til generalforsamling med forslag vedhæftet

Det blev diskuteret at oprette en Facebook gruppe? Det står frit for beboerne må gerne oprette, men bestyrelsen vil ikke stå for dette.

Det blev foreslået at Indkaldelse til generalforsamling og forslag på hjemmeside – dog minus regnskab.

Det blev foreslået at lave fælles vedligeholdelse – kend din nabo? Erfaringen er at det kun er bestyrelsen der møder op.

Det blev foreslået at snakke med Egedal forsyning angående kloak dæksler på cykelstierne.