

Referat af generalforsamling for Grundejerforeningen Gjellesten

D. 18 August 2020 kl. 19 på Stengårdsskolen.

Der var fremmødt 11 husstande og 2 fuldmagt herunder de 5 bestyrelsesmedlemmer..

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer jfr. § 16.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Fremlæggelse og afstemning af budget for 2020 med årligt kontingent på 1600,-
6. Valg af formand jfr. § 12 - for 1 år. (Kenneth opstiller - da tidligere formand er flyttet)
7. Valg af kasserer § 12. (Jørgen genopstiller)
8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem jfr. § 2.
9. Valg af 2 suppleanter, jfr. § 12.
 - a. valg af 2 revisorer
 - b. valg af 2 revisorsuppleanter
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere.

Thomas valgt som dirigent. Jesper valgt som referent. Kommentarer : En grundejer undrer sig over at der ikke var udsendt dagsorden med indkomne forslag. Der var udsendt dagsorden, men de rettidigt indkomne forslag var ikke udsendt og kunne heller ikke findes på hjemmesiden. Grundejeren mente endvidere at det er svært at få folk til at møde op til generalforsamling hvis de ikke ved hvad der evt. skal stemmes om. **Kommentaren tages til efterretning.** Ifølge vedtægterne i grundejerforeningen §8 (<https://gjellesten.dk/docs/Vedtaegter%20grundejerforeningen%202014.pdf>) skal der indkaldes til generalforsamling med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 1 marts.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder. Ved første 1.møde blev bestyrelsen konstitueret med ansvarsområder. Den tidligere bestyrelsesformand flyttede, hvorfor Kenneth tiltrådte som ny bestyrelsesformand..

Grønne områder. Der er sat vandingsposer, beskåret træer og buske, og plantet 6 nye træer mellem sigridsvej jarlsvej.

Supercykelstien er færdig, og vedligehold af grønne områder ved krogholmvej er overdraget til GF. Desværre er står vi selv tilbage med en del oprydning/beskæring, idet entreprenøren mener de har gjort arbejdet, og kommunen ikke mener de kan gøre mere.

Værdierklæring af det afståede område vil blive overdraget efter denne generalforsamling, således at vi får de 10.000 kr som var aftalt.

Der er lavet en udvidet aftale med Trim, om udvidet rydning og saltning ved Jarlsvej sigridsvej, ved grænsen mod Dankær.

Der er foretaget forsyn af området med Gigabit i forbindelse med anlæggelse af fiberbredbånd. Der er ikke lagt brønde på vores område, kun gravet og skudt kabler.

Der var Ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Der var underskud på 12068,- på Bundlinjen. Der var budgetteret med et mindre overskud 6500,-. Dette skyldes bl.a. at vi ikke har fået de 10.000 for cykelsti. Der er brugt 11.000 mere end budget på grønne områder.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Der var indkommet følgende rettidige forslag

“Forslag 1:

Der stilles forslag om at få fældet valnøddetræerne i højre side af Jarlsvej, træerne er nu så store at de skygger for hække og stor del af græsplænen.

Vi fik i 2014 fjernet hvert andet træ, hvilket gav lys og luft til vores haver, efterfølgende er de resterende træer beskåret. Det har kun har forårsagede at kronerne vokser helt vildt, så der ikke længere kommer lys og luft til vores hække og plæner.”

“Forslag 2:

Hvis det første forslag ikke vedtages, stilles der forslag om:

At valnøddetræerne på Jarlsvej beskæres (på den korrekte) årstid, så kronerne ikke er så voldsomme. Da træerne nu er så store at de skygger for hække og store del af græsplænen.

Valnøddetræer bør beskæres om efteråret eller vinter, og ikke om sommeren som det er gjort her på Jarlsvej.

”

Kommentarer og diskussion vedrørende forslag før afstemningen: Der er givet anmærkning til Trim angående det u hensigtsmæssige beskæringstidspunkt.

Der blev diskuteret det økonomiske aspekt, og hvor længe træer skal have lov at stå før de bliver for store, og skal fældes.

Det blev foreslået at bestyrelsen laver en generel langsigtet plan for beplantning, hvornår der skal beskæres og hvornår der skal fældes.

Der er generelt fældet mange træer på det sidste.. Tidligere er alle træer fældet på Sigridsvej, og hver anden på Jarlsvej, Hjørdisvej og Vølundsvej. Der er desuden fældet langs skolestien. Bestyrelsen har været i

dialog med grundejerne og har generelt indfriet ønsker. Der er beskåret grene ind mod grundejerne. Bestyrelsen har derfor vurderet at det var tid til at plante nye træer bl.a. langs Sigridsvej, og her blev der valgt sorter som ikke blev så store.

Der blev diskuteret om der var krav fra kommunen angående træer, ud over regler angående højde over vej og cykelsti.

Det diskuteret at fælde et begrænset antal træer ud fra dialog med den enkelte grundejer, men der blev også argumenteret for at helhedsindtrykket af alleen er vigtig. Det blev foreslået at lade det første træ ud mod Frode Fredegods Vej stå

Det blev også diskuteret om fældning i Jarlsvej højre side, ville gøre at vi også skulle fælde Hjørdisvej højre side.

Det blev diskuteret om kontingent skulle hæves for at få penge til øget træfældning.

Forslag 1 blev vedtaget med 4 stemmer for, 1 imod og 8 undlod at stemme.

Der blev efterfølgende diskuteret sikkerhedsmæssige foranstaltninger i forhold til fældningen, samt evt. kommunal beplantningsplan. Bestyrelsen tager kontakt til kommunen inden vi gør noget.

Forslag 2. to kom ikke til afstemning da forslag #1 blev vedtaget.

5. Fremlæggelse af budget for 2020

Budgettet er afstemt, således at der er balance mellem indtægter og udgifter. De 10.000 fra kommunen for cykelstien er indregnet. Der er sat 40.000,- til andet arbejde grønne områder, hvoraf ca. 20.000,- er brugt. Aktieudbytte er sat til 2000 men det er ikke sikkert at vi får noget udbytte. Kontingent nedsat fra 1700,- til 1600,-

Det ved afstemning vedtagne forslag kommer til at køre over budget for 2020 og 2021

Nedsætning af kontingent blev diskuteret i lyset af resultatet af afstemningen, samt øgede udgifter til rydning langs supercykelstien. Der blev argumenteret for at bibeholde det nedsatte kontingent, for at imødegå de negative renter af indestående > 200.000 i banken. Herunder blev halvårligt kontingent betaling også diskuteret .

Ifølge kassereren var egenkapitalen efter år 2019 på 95-100.000 kr. som ikke ville kunne dække vinter kontrakten.

Budget blev vedtaget med 13 stemmer for, og ingen imod.

6. Valg af formand.

Kenneth stiller op som formand. Der var ingen andre der ønskede at stille op. **Kenneth valgt som formand.**

7. Valg af kasserer.

Jørgen genopstiller. Der var ingen andre der ønskede at stille op. **Jørgen valgt som kasserer**

8. Valg af 1 bestyrelsesmedlem

Eftersom Kenneth nu er formand skal der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer. Jesper genopstiller. **Jesper Marino Genvalgt**

Dennis Sørensen. Jarlsvej 7 valgt ind i bestyrelsen.

9. Valg af 2 suppleanter.

Første suppleant: Pia Sørensen. Jarlsvej 18. Anden suppleant :Thomas Meyer Hjørdisvej 30.

- a. Valg af 2 revisorer. Intern: Per Schmidt Jarlsvej 22. Ekstern: Flemming V. Kjeldsen.
- b. Valg af revisorsuppleanter. Intern: Per Schmidt Jarlsvej 22 Ekstern: Flemming V. Kjeldsen.

10. Eventuelt.

Der blev diskuteret asfaltering af ramper til indkørsel, idet nogle grundejere oplever at biler skraber på fortovene. Nogle beboere fik løst problemet ved skrive til kommunen på "Tip egedal". Vejen er offentligt, og fortovene er også offentlige. Andre havde fået besked om at dette ikke var kommunens opgave, med argumentation om vendepladsen er privat. (Note: ifølge grundejer der har boet her i 41 år hæfter grundejerforeningens vejfond for 20 % af evt udgift til ny asfaltering vendepladser)..

Så Tip egedal virker ikke altid. Det blev foreslået at snakke med naboen, således at der er flere tip om samme problem.

Der blev også diskuteret bedre asfaltramper ved cykelstier. Det er observeret at cyklister cykler på fortov for at komme ind på cykelstierne. Det blev diskuteret om man kunne sætte fartdæmper/bom/helleanlæg for at motivere cykler til at benytte store skole-cykelsti og få cyklerne væk fra fortove/ vej.

Bent vil prøve tip egedal for at få asfalteret opkørsel til cykelsti

Der blev diskuteret om det ikke oprindeligt var meningen at vejen skulle have et tykkere lag asfalt mere så ikke opkørsler ikke behøvede at være så høje.

Der blev diskuteret asfalt generelt. Belægningen på Vølundsvej begynder at falde af i store flader, pga slid og snerydning, specielt der hvor asfalten blev skåret op i forbindelse med etablering af naturgas. Er det HMG der skal lave det eller er det kommunen?

Der blev gjort opmærksom på de 3 hjertestartere i nærheden af GF som nu er tilgængelige døgnet rundt 1) ved børnehaven vølundsvej. 2) ved birkegården Gjelstensåsen. 3) ved Gokstadvej 2.. Se Hjertestarter APP og <https://hjertestarter.dk/>.

Det er blevet observeret at andre grundejerforeninger forestår noget af arbejdet med beskæring og generelt vedligehold af grønne områder selv. Der blev diskuteret forsikringer og om der evt. kunne være professionelle gartnere i disse grundejerforeninger.

Der blev diskuteret manglende lys langs cykelsti (mellem jarls/sigridsvej) ud mod cykelstien. Det tilhører grundejerforeningen Dankær.

Der blev diskuteret vedligehold af asfaltbelægning på stisystemerne. Nogen observerede at slidbelægning er væk og at ristene står over asfalt fordi det hele har sænket sig. Det blev vurderet at det kunne blive dyrere at lave det hvis det bliver slidt mere. Det blev vurderet at det kunne koste op mod 2000,- pr husstand hvis det hele skal laves samtidig. Der blev diskuteret pris for arbejdet omkring og om det skulle laves samlet eller splittes op for at dele udgiften op i mindre bidder.

Der blev diskuteret om det var træernes rødder som ødelægger asfalt, og hvor længe en asfaltering kunne forventes at holde. En mente at man som tommelfingerregel kunne regne 12 års holdbarhed.

Det blev foreslået at grundejerforeningens bestyrelse laver en langsigtet plan for vedligehold af belægning på stisystemerne.