

Referat af bestyrelsesmøde i G/F Gjellesten

Mandag den 4. februar kl. 20.00 hos Kenneth, Jarlsvej 17.

Deltagere: Kenneth, Jørgen, Bent, Marianne, Jesper

Indkommen post:

Mail fra beboer, der ikke fået rensset sin skorsten. Skorstensfejning og rottebekæmpelse betales via ejendomsskatter/afgifter. Beboeren opfordrede til at der på GF niveau bliver gjort opmærksom på at man kan henvende sig til kommunen gøre indsigelse ved manglende skorstensfejning. Dette fremgår som notits om dette i dette referat.

Grønne områder:

Der er etableret to gyngestativer, og plantet træer langs Sigridsvej. Der er fældet valnøddetræ der var i karambolage med lygtepæl på Jarlsvej. Et andet træ ved børnehaven er kun beskåret og ikke fældet. En stub ved cykelsti mellem 1. stikvej Jarlsvej og Hjørdisvej kunne i første omgang ikke findes pga. sne. Visne grene langs skolestien skal fjernes, jvf. tilbud fra trim.

Der er observeret mangelfuld snerydning af fortove bl.a. på Jarlsvej, som gjorde det usikkert at færdes på til fods. Grundejerforeningens bestyrelse henstiller til at fortove holdes ryddet for sne så det er sikkert at færdes på til fods, i henhold til lovgivningen <https://www.retsinformation.dk/pdfPrint.aspx?id=133243> . Vi indstiller endvidere til at Trim udvider snerydning på cykelstien ved gyngestativet mellem Jarls-/Sigridsvej ned til begge stikveje på Jarlsvej og 1. stikvej på Sigridsvej, således at ingen beboere i GF Gjellesten kan stille stilles til ansvar for manglende snerydning på fællesstierne.

Manglende beskæring af træer og beplantning langs Vølundsvej mod børnehaven er blevet meldt til kommunen via Tip Egedal. Disse sager er registreret, men dog stadig ikke afsluttede. Derudover er der flere huller i asfalten på Vølundsvej som ligeledes vil blive meldt via Tip Egedal.

I forbindelse med etablering af TDC kabel blev der i oktober gravet jord op på cykelsti langs Vølundvej og Hjørdisvej. Det er blevet bemærket at asfalt virker ujævnt der hvor gyngestativet står, asfalt har muligvis taget skade af jordarbejdet. Der er også enkelte steder hvor træer har hævet asfalten på cykelstierne.

Nyt ang. cykelsti:

Der er fældet træer langs krogholmvej i forbindelse med cykelstien. Derved har grundejerforeningen sluppet for en udgift til rydning langs krogholmvej ved krydset til Frode Fredegodsvej. Der modtaget et brev om at fældning af træer ville begynde d. 21 januar.

Økonomi:

Regnskab for 2018. Der var budgetteret med 15.000,- i underskud for 2018. Underskuddet endte på 13.000,- . Der er brugt penge på grønne område træ, der er plantet træer og etableret gyngestativer. Regnskabet blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

Der er lagt budget for 2019. Der er sat 50.000,- af til og nye træer mellem Jarlsvej og Sigridsvej ved gyngestativet (+ vandingsække), samt beskæring af træer. Kørsel og telefongodtgørelse stiger med 200,- pr bestyrelsesmedlem. Diverse – bankgebyrer, hjemmeside og domæne er steget fra 500,- til 800,-. Der er et indskud fra kommunen på 10.000,- i forbindelse med grundejerforeningens arbejde med cykelstien. Derudover indeholder denne post gebyr betalt af ejendomsmæglere i forbindelse med forespørgsler ved salg af ejendomme i GF.

Det påregnes at græsareal fra vold til cykelstien skal ryddes af grundejerforeningen når dette område vokser til. Vi vil forsøge at få kommunen til at slå siderne langs med cykelstien til Jyllinge. Gartneren skal fremadrettet klippe helt ned til Dankær skæl, der går nok nogle år inden det vokser til, men i forbindelse med etablering af cykelstien er skåret godt tilbage. Det er med i kontrakten, men er vist ikke blevet beskåret af trim på trods af aftalen.

Kontingent fastholdes på det nuværende niveau.

Generalforsamling

Der er booket mødelokale 92 på Stengårdsskolen d. 18 marts fra 18 til 21.

Formand er på valg, samt Bent og Kenneth. Kenneth stiller op igen. Formand stiller op igen. Bent stiller op igen. Intern revisor vil gerne genopstille, ekstern revisor kontaktes. Intern og ekstern revisor står både som revisor og suppleant.

Indkommet forslag om øget beskæring af de høje træer på fællesarealer, Det er ikke blevet specificeret hvor, men vi antager at der menes mellem Vølundsvej og Hjørdisvej, samt langs skolestien.

Indkaldelser uddeles mindst 14 dage før generalforsamlingen. Forslag man ønsker til afstemning skal være i hænde inden 1. marts. Formand er på skiferie 2. 3. marts

Eventuelt:

Der er desværre igen registreret et indbrud ved en af grundejerne (Jarlsvej nr 2).

Næste møde:

Vedtages ved generalforsamlingen