

Bestyrelsesmøde i G/F Gjellesten

Mandag den 29. april kl. 20.00 hos Jørgen.

Deltagere:

Alle

Konstituering:

Formand og Kasserer er valgt på generalforsamling.

Næstformand – Kenneth

Webmaster - Jesper

Grønne områder – Bent – gerne med yderligere bidrag fra andre bestyrelsesmedlemmer.

Belysning – Kenneth

Indkommen post:

Henvendelse fra beboer angående generende parkering på i svinget ved Vølundsvej 19 og 29. Beboeren har selv henvendt sig til naboen. Gulplader og papegøje plader samt campingvogne skal parkeres på egen grund. Hvidplader skal så vidt muligt holde på egen grund. Det blev diskuteret om grundejerforeningens bestyrelse skal tage kontakt til specifikke beboere eller kontakte alle beboere på vejen. Vi henstiller til at man hellere parkerer vendepladsen end i svinget, således at der ikke er problemer med skraldebilen osv. Der blev diskuteret regler for offentlig vej versus vendepladserne. Regler for parkering på offentligt område: ”Du må ikke standse eller parkere din bil, på en måde, så det kan være til fare eller ulempe for den øvrige trafik.” (kilde fdm.dk). Desuden står der i grundejerforeningens vedtægter at ”Al parkering henvises til parceller eller vendepladser i henhold til servitutterne.”(<http://gjellesten.dk/docs/Vedtægter%20grundejerforeningen%202014.pdf>). Lastbiler henvises til parkeringen ved Stengårdsskolen.

Henvendelse fra Gigabit (www.gigabit.dk) i forbindelse med tilbud om etablering af fibernet. Også henvendelse fra beboer i Dankær. Tilmeldingsfrist 1. juli. Du betaler kun etableringsprisen på 12.000,- arbejds løn kan trækkes fra over 5 årig periode. Projektet bliver kun realiseret hvis der er 25% tilslutning.

Grønne områder.

Der er etableret vandingsposer på de nyplantede træer langs Sigridsvej, hvilket har vist sig nødvendigt på grund af tørken i april. Bestyrelsen er blevet opmærksom på en thuja hæk som er oppe i næsten 4 meters højde ved Sigridsvej nr. 15, der rager langt ud over skel. Disse vil beskadige vores nyplantede træer langs sigridsvej. Hækken skal beskæres så den holder sig på egen grund, så de nye træer kan vokse frit. Hække i skel må max være 1.8 - 2 m høje, og træer må kun række ud over fortov/vej hvis der er frihøjde på 2.75 m

(<http://gjellesten.dk/docs/Beskaring%20af%20traer%20og%20buske%20langs%20veje.pdf>)
<https://www.bolius.dk/hvor-hoej-maa-din-haek-vaere-16862/>

Kommunen har beskåret træerne ved Vølundsvej, således at lyset fra lamperne kan komme ned, men de har endnu ikke beskåret buskene.

Angående etablering af supercykelsti mod Jyllinge. Der er et træ(er) der rager ud over cykelstien, så vi undrer os over at det ikke er fjernet helt. Der er ikke alt buskads der er fjernet helt indtil volden ved trekants området, som vi havde aftalt. Der står stadig stubbe fra vildskud og der er derudover småsten der er blandet i jorden, som besværliggør fremtidig græsslåning. Aftalen i forbindelse med etableringen af cykelstien var at de skulle beskære indtil foden af volden, således at der ikke hang bevoksning udover den fremtidige cykelsti.

Vi skal selv beskære volden efter etablering af cykelstien. Mon ikke der kommer en gartner og etablerer græs og gør det pænt når de er færdige med at etablere cykelsti. Marianne skriver til landinspektøren ved LE34 A/S for at forhøre om dette.

Økonomi:

10 rykkere omdelt 22/4 pg.a manglende betaling af kontingent. En enkelt grundejer har betalt 2 gange. Sidste år var der 13 rykkere, så antallet er forbedret. Men det kan stadig blive meget bedre. I forbindelse med hussalg får kasseren e-mail adresser på nye beboere, disse får ligeledes tilsendt reminder om indbetaling på e-mail.

Eventuelt:

Yousee foreningsaftale. Det er principielt muligt at få en foreningsaftale, som giver rabat på abonnement til yousee. https://yousee.dk/i_foreningen_og_virksomheden/kontakt/kontakt.aspx
Kenneth kontakter Yousee for at høre om det.

Motorvejen – bestyrelsen vil holde øje med hvad der sker omkring motorvejen, sådan adhoc løbende.

Biogas anlæg kommer til at ligge på modsatte side af motorvejen i forhold til GF.

Næste møde:

2. September 2019 hos Jesper