

**Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i grundejerforeningen "GJELLESTEN"
Den 16. marts 2016 kl. 19.00 på Stengårdsskolen.**

Formand Marianne Øvergård byder velkommen og foreslå Thomas Meyer som dirigent.

Generalforsamlingen erklæres for rettidigt og lovligt indkaldt og beslutningsdygtig med 9 fremmødte grundejere og 1 fuldmagt.

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere.

Dirigent: Thomas Meyer.

Referent: Marianne Witt.

Der er ikke flere fremmødte end vi kan overskue at tælle dem.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Ved vores første møde konstituerede vi os med ansvarsområderne. Siden sidste generalforsamling har vi haft 4 bestyrelsesmøder.

De grønne områder:

Der er fældet træer på de grønne områder mellem Vølundsvej og Hjørdisvej samt beskåret buske og fældet træer langs skolestien. Kontrakten på snerydning er blevet forlænget med 3 år, stadig som fast pris. Vi har haft kontakt til kommunen vedr. huller i vejene som kommunen har fået lavet. I november fik vi en ordentlig omgang sne med efterfølgende storm som gav en masse væltede træer. Vi kontaktede straks Trim som fik ryddet de væltede træer. Det er også første gang vi har oplevet at kommune er kommet og ryddet vores veje.

Belysning:

Kommunen har besluttet at grundejerforeningens lamper kan blive tilkoblet kommunes net. Vi har haft møde med kommunen og SEAS NVE vedr. udkast til aftale om levering af strøm og vedligehold af lygtepæle. Aftalen omhandler ikke hærværk og anskaffelse af nye lamper ved forældelse. Det vil koste et administrationsgebyr på ca. 1100 kr. Vi overtager lamperne pr. 1/7 2016 til en pris på 5000.kr

Vedr. udskiftning til LED lamper vil det koste ca. 3-4000 pr. lampe. Selve LED toppen, der lyser, koster 1.895 kr. pr. stk., men så kommer udgifterne til arbejds lønnen, transport/kørsel og leje af en personlift i forbindelse med montering den koster ca. 1000 kr. i timen og det vurderes at tage ca. 30 min. pr lampe (plus meget langsom kørsel i mellem lamperne) Alle priser er eksklusiv moms.

Vi har haft et udestående med Dankær ang. refundering af elforbrug, det drejer sig om 1 lygtepæl. De ville ikke betale og vi kontaktede derefter DONG som har refunderet med 3 års tilbagevirkende kraft for den ene lygtepæl.

Gl. fællesantenne:

Vedr. betaling af signaler/ Copydan pr. 31/12 2013 på den gamle antenne har det vist sig, at der skal betales for et kalenderår frem. YouSee har ikke betalt Copydan. Efter aftalen er det rigtigt, at vi skulle betale frem til 31/12 2014.

Der var ingen Kommentarer eller spørgsmål til beretningen.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer, jfr. § 16.

Kasser Jørgen Bendtsen gennemgik regnskabet. De store indvirkninger er fra Copydan jævnfør beretningen, udgifter til fældning af væltede træer efter kraftigt snefald i November og Belysning pga. refundering fra Dong.

Kommentarer fra grundejer. Med det prisleje på el er til lygtepæle vil det tage lang tid at tjene LED-lamperne ind.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og afstemning om budget for 2016

Kasser Jørgen Bendtsen gennemgik budget. Der er afsat til ny vintervedligeholdelseskontrakt. Der er sat af til køb af lygtepælene. Kører vi videre med uændret kontingent på kr. 1500, kommer vi til at gå ud af året med et lille underskud på driftkontoen på kr. 6000.

Spørgsmål til budget:

Er overførelser netto? Overførelser er renter og aktieudbytte af vejfonden der bliver overført til vejfonden.

Hvad er forskellen på de to poster til grønne områder? Den ene er til fældning af træer og den anden er til vedligehold.

Budget blev enstemmigt vedtaget med 10 stemmer.

6. Valg af formand, jfr. § 12. (for 1 år)

Marianne Witt, Sigridsvej 4, blev valgt.

7. Valg af kasserer, jfr. § 12.

Jørgen genopstiller. Jørgen Bendtsen, Jarlsvej 1, blev valgt.

8. Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer, jfr. § 2 (Marianne Witt genopstiller)

Da Marianne Witt blev valgt som formand genopstiller hun ikke som medlem.

Jesper Pedersen, Jarlsvej 30 blev valgt.

9. Valg af 2 suppleanter, jfr. § 12.

Kenneth Rørstrøm, Jarlsvej 17 blev valgt som 1. Suppleant.

Egon Kristensen, Vølundsvej 7 blev valgt som 2. suppleant.

10. Valg af 2 revisorer.

Flemming Kjeldsen (ekstern) og Per Schmidt (intern) Jarlsvej 22, blev genvalgt.

11. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Flemming Kjeldsen (ekstern) og Thomas Meyer Hjørdisvej 32, blev valgt.

12. Eventuelt

Under dette punkt, kan der ikke sættes forslag under afstemning.

En grundejer fortæller at de har fundet en butterfly kniv i indkørselen. Er der nogen der er bekendte med noget der sker i området?

Dirigenten melder mødet lukket. Tak for god ro og orden.

Referent Marianne Witt, Ølstykke 16. marts 2016.