

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen "GJELLESTEN" Den 18. marts 2014 kl. 19.00 på Stengårdsskolen. (gl. læreværelse).

Der var 20 stemmeberettigede grundejere repræsenteret på generalforsamlingen.
Generalforsamlingen erklæres for beslutningsdygtig.

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere.

Dirigent: Thomas Meyer.
Referent: Marianne Witt.
Stemmetæller: Palle Jæger

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Ved bestyrelsens første møde konstituerede vi os med ansvarsområderne. Der har i løbet af året været 4 bestyrelsesmøder og 2 møder vedrørende vores fællesantenne.

Der har været nogle henvendelser fra medlemmerne som alle er blevet besvaret.

Alle referater fra bestyrelsesmøderne kan læses på vores hjemmeside.

Antennen

YouSee har overtaget vores fællesantenne fra den 1. januar 2014, som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling i oktober 2013. Desværre kunne YouSee først garantere forsyning af Tv-kanaler fra den 01.04.2014, så derfor er der ikke nogen ændringer af Tv-kanaler før dags dato. Dansk kabel tv er endnu ikke færdige, så pt. er det ekstra tid med fuld pakke vi får.

Dags dato er antenne huset ryddet og strømmen er taget fra. Masten ryger i nærmeste fremtid.

I perioden 24.02.2014 til 31.03.2014 vil installationsarbejdet foregå.

I april måned 2014 vil man GRATIS kunne se Fuldpakke fra YouSee, efterfølgende skal man vælge TV-pakke eller ingen TV-pakke fra YouSee. YouSee vil informere om dette.

De grønne områder

Hvert anden valnøddetræer på Jarlsvej er blevet fældet og rodfræset og nogle træer på stien mellem Jarlsvej og Hjørdisvej er blevet fældet og rodfræset.

Kommunen har igen kontaktet os vedr. beskæring langs Krogholmvej. Enden på dette er, at vi følger grundende i hver af foreningerne (Dankær/Gjellesten) der støder op til Krogholmvej. Dankær er enig i dette. Så vores andel er beskåret.

Stormen i december 2013 væltede et stort træ på stien mellem Jarlsvej/Hjørdisvej. I den forbindelse væltede en grundejers stenmur. Da forsikringen ikke dækker sådan en skade, så måtte grundejerforeningen selv betale ekstra regning for fjernelse af træet og efterfølgende oprydning.

Nogle grundejere klipper ikke deres hæk ind til skel. Reglerne på området er ellers ret klare, men hvis nogen skulle være i tvivl, så har vi på foreningens hjemmeside lagt et link til kommunens hjemmeside, hvor man kan læse om reglerne. Endnu engang må bestyrelsen appellere til, at alle overholder reglerne. I værste tilfælde kan vi se os nødsaget til at få foretaget klipningen af hække på grundejerens regning. Derudover skal bestyrelsen også appellere til, at grundejerne overholder reglerne vedr. snerydning og glatførebekæmpe fortovene ud for deres egen parcel.

Da vi i bestyrelsen ikke har været tilfredse med vintervedligeholdelsen, så har vi opsagt vores aftale med Lidman-haver. Der blev indhentet 3 tilbud og vi har skrevet ny kontrakt med Trim Havebrug vedrørende saltning og snerydning af vores stier, som gælder fra 1/11-13 til 1/4-15. Her skal vi ikke betale pr. gang der foretages saltning/snerydning, men vi skal betale et fast beløb på kr. 21.000 pr. år.

Der er indhentet 3 tilbud på vedligeholdelse af vores grønne fællesarealer.

3. Aflæggelse af og afstemning om regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer, jfr. § 16.

Underskuddet blev noget større end budgetteret. Dette skyldes vintervedligeholdelse bl.a. fordi vi har indgået ny aftale om vintervedligehold, hvor noget skulle betales i sidste års regnskab.

En grundejer spørger indtil hvad vi har hos Telenor. Det er en fejl, vi har intet hos Telenor der burde stå Canal digital. Dette vil blive rettet.

4. Rettidig indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og afstemning om budget for 2014.

Budget blev gennemgået.

Der er budgetteret med fældning af hver anden træ på Vølundsvej og Hjørdisvej under ”andet arbejde grønne områder”.

Der blev stillet spørgsmål til at **TV-kanaler** stadig står i budget. Dette er for omkostninger af **Viasat, Canal Digital og Copydan** fra jan - marts.

Budgettet bliver enstemmigt godkendt.

6. Valg af kasserer, jfr. § 12. (Jørgen genopstiller)

Jørgen Bendtsen, Jarlsvej 1 blev genvalgt.

7 Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer, jfr. § 2 (Marianne Witt genopstiller)

Marianne Witt, Sigridsvej 4 blev genvalgt

8 Valg af 2 suppleanter, jfr. § 12.

Carsten Gottlieb, Vølundsvej 11 er genvalgt som 1. suppleant.

Niels Christiansen, Vølundsvej 1 er valgt som 2. suppleant

9. Valg af 2 revisorer. (Flemming V. Kjeldsen og Per Schmidt genopstiller)

Flemming Kjeldsen (ekstern) og Per Schmidt (intern) Jarlsvej 22, blev genvalgt.

10. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Flemming Kjeldsen og Jesper Pedersen Jarlsvej 30 blev valgt.

11. Eventuelt

Gyngestativer på de grønne arealer skal tjekkes for råd.

Spørgsmål ang. Fortovsbelægningen ved kabel tv's arbejde, bliver tjekket. Ja, vi går det efter når de er færdige..

Referent Marianne Witt, Ølstykke 18. marts 2014.