

Grundejerforeningen "GJELLESTEN"

Ølstykke den 24. september 2013

Medlemmerne af grundejerforeningen "GJELLESTEN" indbydes hermed til:

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Torsdag den 10. oktober 2013 kl. 19.00

På Stengårdsskolen, mødelokalet (gl. læreværelse)

Dagsorden:

1. Afstemning om overdragelse af fællesantennen til YouSee pr. 1. januar 2014.
2. Afstemning om nedlæggelse af fællesantennen pr. 31/12 2013

Hvis der stemmes nej til både pkt. 1 og 2, skal der stemmes om ja til pkt. 3 eller pkt. 4, da bestyrelsen vil følge den nye lovgivning angående tilslutningspligt til fællesantenneanlæg.

3. Afstemning om ændring af vedtægterne vedr. fællesantenneanlæg, hvis de 2 første pkt. nedstemmes. I § 3 tilføjes følgende:
Fra den 1/1-2014 er der **ikke** tilslutningspligt til fællesantenneanlæg. Grundejere som ikke er tilkøbt fællesantenneanlæg, skal **ikke** betale faste årlig udgifter til driften og har ikke stemmeret vedrørende fællesantenneanlægget.
Grundejere kan kun frakobles fællesantenneanlægget i forbindelse med den ordinære generalforsamling. Dette skal ske skriftligt eller pr. e-mail til bestyrelsen **senest 1. marts**.
Tilmelding kan ske med 1 måneds varsel som skal ske skriftligt eller pr. e-mail til bestyrelsen.
Udgifter i forbindelse med frakobling/tilkobling betales af den enkelte grundejer. **Kommer antallet af tilkøbt grundejere ned på 30**, nedlægges fællesantenneanlægget. Gjellesten og Dankær grundejerforeninger afholder udgifter til nedtagning/afmontering af antennen samt det tilstødende antenneskab.
4. Afstemning om ændring af vedtægterne vedr. fællesantenneanlæg, hvis de 2 første pkt. nedstemmes. I § 3 tilføjes følgende:
Fra den 1/1-2014 er der **ikke** tilslutningspligt til fællesantenneanlæg. Grundejere som ikke er tilkøbt fællesantenneanlæg, skal **ikke** betale udgifter vedrørende TV-kanaler (signaler) og har ikke stemmeret vedrørende TV-kanaler (signaler).
Grundejere kan kun frakobles fællesantenneanlægget i forbindelse med den ordinære generalforsamling. Dette skal ske skriftligt eller pr. e-mail til bestyrelsen **senest 1. marts**.
Tilmelding kan ske med 1 måneds varsel som skal ske skriftligt eller pr. e-mail til bestyrelsen.
Udgifter i forbindelse med frakobling/tilkobling betales af den enkelte grundejer. **Kommer antallet af tilkøbt grundejere ned på 30**, nedlægges fællesantenneanlægget. Gjellesten og Dankær grundejerforeninger afholder udgifter til nedtagning/afmontering af antennen samt det tilstødende antenneskab.

Hvis der bliver flertal for nedlæggelsen eller overdragelse af antennen til YouSee, slettes fællesantenneanlæg i § 3 i vedtægterne.

Grunden til at bestyrelsen fremlægger disse forslag er, at folketinget har vedtaget en ændring af § 15, stk. 11 i planloven vedr. tilslutningspligt til fællesantenneanlæg til modtagelse og distribution af tv- og radiosignaler eller om grundejerforeningens pligtmæssige etablering drift og vedligeholdelse heraf er uden virkning. Det samme gælder bestemmelser med tilsvarende indhold i servitutter, hvor kommunalbestyrelsen er eneste påtale berettigede.

Det betyder, at § 7 stk. IV i deklARATIONEN vedr. tilslutningspligten til fællesantenneanlæg der gælder for vores område, herefter har mistet sin virkning.

Ønsker man ikke at været tilkoblet fællesantenneanlæg fra 1/1-2014, skal dette skriftligt eller pr. e-mail være bestyrelsen i hænde senest den 20/10 2013.

Der vil blive serveret en øl eller vand til hver fremmødt. Øl og vand kan derudover købes under den ekstraordinære generalforsamling.

Der må ikke ryges på skolen

Med venlig hilsen

Bestyrelse

GF/ GJELLESTEN

NB: Husk at give fuldmagt til nabo/bestyrelsen- hvis man ikke kan komme.

Til alle Grundejerne i G/F Gjellesten og G/F Dankær

Du kan vælge tv, bredbånd og telefoni fra YouSee

For at sikre dig det bedste tv-udbud har din afdeling valgt, at du kan være med til at bestemme, hvem der fremover skal leverer jeres tv-signal. Beslutter I at overgå til YouSee får du masser af tv at vælge imellem – både til dit fjernsyn, pc, tablet og smartphone.

Tv fra YouSee

Med YouSee kabel-tv får du Danmarks bedste tv-kanaler og bredeste udvalg. Vi har 3 forskellige kabel-tv-pakker, som du kan vælge imellem med op til 34 HD-kanaler.

Tv-pakker og 2013 priser

Grundpakke - bl.a. TV3, Kanal 5, dk4, TV 2 og alle DR-kanaler 209,00 kr./md.

Mellempakke - bl.a. TV3+, CANAL9, Kanal 4 og 6'eren 359,00 kr./md.

Fuldpakke - bl.a. TV 2 Fri, Disney Junior, TV3 Sport 1 og Discovery 458,99 kr./md.

Tilslutningsafgift på 595 kr. pr husstand

Priser for tv-pakkerne er gældende pr. 1. januar 2013 inkl. moms, administration, Copydan/Koda og service. Der er ingen yderligere omkostninger for beboerne.

Ekstrakanaler – giver dig endnu mere valgfrihed

Med Ekstrakanaler har du frit valg på alle hylder. Du kan vælge imellem mere end 100 kanaler, som du kan købe oven på din Grundpakke. Kanalerne koster mellem 10-50 kr. pr. stk. pr. måned. Se alle Ekstrakanaler på yousee.dk/ekstrakanaler

Meget mere dansk radio

Som noget helt særligt kan du med en tv-pakke lytte til 8 af DR's digitale (DAB) radiokanaler på en almindelig radio. Det betyder f.eks., at du kan lytte til P2, selvom den ikke findes på FM-båndet. Pop FM og Radio 24syv er også med. Flere end 20 radiokanalerne indgår i alle tre tv-pakker.

Dine fordele med tv fra os

Vi giver dig adgang til både digitalt og analogt tv. Det betyder, at det er dit fjernsyn som afgør, hvad du ser. Har du en fladskærm med indbygget DVB-C modtager og MPEG4, får du automatisk digitalt tv og HD-kanaler uden boks eller kort og uden det koster ekstra.

Har du en anden type fjernsyn kan du se kanalerne i analog kvalitet.

YouSee Plus

Vil du gerne have mere ud af dit tv, kan du vælge YouSee Plus som er en YouSee Boks og et kort.

YouSee Plus kan bruges på alle fjernsyn og giver dig mulighed for at pause, optage og starte tv-udsendelser forfra – helt enkelt. Vil du se en film eller serie har du altid fri adgang til 100 storfilm og mange serier – kvit og frit. Vil du hellere se en ny premiefilm, kan du leje filmen direkte med fjernbetjeningen i YouBio. Læs mere på yousee.dk/plus.

Du vælger selv om du har brug for YouSee Plus og hvilken løsning, du ønsker

- For 99 kr./md. får du YouSee Plus. Ingen kortgebyr.

YouSee Bredbånd med musik og Web-tv

Med en tv-pakke fra os får du også mulighed for at vælge bredbånd som er trådløst og fuld af fordele som automatisk følger med i abonnementet. Du har adgang til:

- YouSee Musik med mere end 20 mio. musiknumre, der kan downloades eller streames
- Web-tv så kan du se de fleste tv-kanaler fra din tv-pakke på pc, Mac, tablet og smartphone i hjemmet, og når du f.eks. er i sommerhus eller på farten

Hastigheder og månedspriser,
du kan vælge

10 Mbit/1 Mbit	199 kr.
25 Mbit/3 Mbit	249 kr.
50 Mbit/5 Mbit	299 kr.
100 Mbit/10 Mbit	399 kr.

YouSee Telefoni og
Vælger Grundejerforeningen en løsning fra YouSee har du mulighed for at få fastnettelefoni via dit kabel-tv-stik. Som mio. musiknumre og Web-tv



Kom og hør mere om dine muligheder og de mange andre produkter, som vi kan tilbyde dig.

Venlig hilsen

Christian Limkilde
YouSee